

## HÄUSER ZUR MIETE

Ref.-Nr.: 177

Art: Stadthaus

Straße: Herforder Strasse -  
Westkorso

Hausnummer: 1

PLZ: 32545

Ort: Bad Oeynhausen

Ortsteil: Zentrum

Bundesland / Region: NRW - Owl

Land: Deutschland

Wohnfläche m<sup>2</sup> (ca.): 177

Grundstück m<sup>2</sup> (ca.): 250

Zimmer/Räume: 4

Schlafzimmer: 3

Bad/Bäder: 2

Gäste-WC: ✓

Einbauküche: ✓

Keller/Boden: ✓

Terrasse in m<sup>2</sup> (ca.): 35

Gartenmitbenutzung: ✓

Stellplatz: ✓

Heizung: Gaszentralheizung

Haustechnik: neu

Energiepass: ja

Objektzustand: Grundlegend saniert

letzte Modernisierung: 2013-2014

Verfügbarkeit: 31.01.2018

Nettokaltmiete EUR: 1421

Kaltmiete p.M. EUR: 1421

Nebenkosten EUR: 200



### Kurzbeschreibung

Komfortables Stadthaus (Haus im Haus) direkt am Kurpark der Stadt Bad Oeynhausen

ROT GmbH

Buero: Klosterstrasse 21 32545 Bad  
Oeynhausen

Tel: 01605000179

Fax: 05731-1531404

E-Mail: [info@bo-immo.de](mailto:info@bo-immo.de)

## HÄUSER ZUR MIETE

Ref.-Nr.: 177

Art: Stadthaus

Straße: Herforder Strasse -  
Westkorso

Hausnummer: 1

PLZ: 32545

Ort: Bad Oeynhausen

Ortsteil: Zentrum

Bundesland / Region: NRW - Owl

Land: Deutschland

Wohnfläche m² (ca.): 177

Grundstück m² (ca.): 250

Zimmer/Räume: 4

Schlafzimmer: 3

Bad/Bäder: 2

Gäste-WC: ✓

Einbauküche: ✓

Keller/Boden: ✓

Terrasse in m² (ca.): 35

Gartenmitbenutzung: ✓

Stellplatz: ✓

Heizung: Gaszentralheizung

Haustechnik: neu

Energiepass: ja

Objektzustand: Grundlegend saniert

letzte Modernisierung: 2013-2014

Verfügbarkeit: 31.01.2018

Nettokaltmiete EUR: 1421

Kaltmiete p.M. EUR: 1421

Nebenkosten EUR: 200



### Objektbeschreibung

Grundlegend sanierte Immobilie direkt am Kurpark im zentralen Bereich von Bad Oeynhausen.

Das Objekt wurde im Jahr 2014 grundlegend entkernt und dann vollstaendig saniert. Hochwertige Küche anteilig 120 Euro im monat. Sowie Stellplatz 30 Euro

ROT GmbH

Buero: Klosterstrasse 21 32545 Bad  
Oeynhausen

Tel: 01605000179

Fax: 05731-1531404

E-Mail: [info@bo-immo.de](mailto:info@bo-immo.de)

## HÄUSER ZUR MIETE

Ref.-Nr.: 177

Art: Stadthaus

Straße: Herforder Strasse -  
Westkorso

Hausnummer: 1

PLZ: 32545

Ort: Bad Oeynhausen

Ortsteil: Zentrum

Bundesland / Region: NRW - Owl

Land: Deutschland

Wohnfläche m² (ca.): 177

Grundstück m² (ca.): 250

Zimmer/Räume: 4

Schlafzimmer: 3

Bad/Bäder: 2

Gäste-WC: ✓

Einbauküche: ✓

Keller/Boden: ✓

Terrasse in m² (ca.): 35

Gartenmitbenutzung: ✓

Stellplatz: ✓

Heizung: Gaszentralheizung

Haustechnik: neu

Energiepass: ja

Objektzustand: Grundlegend saniert

letzte Modernisierung: 2013-2014

Verfügbarkeit: 31.01.2018

Nettokaltmiete EUR: 1421

Kaltmiete p.M. EUR: 1421

Nebenkosten EUR: 200



### Objektbeschreibung

ROT GmbH  
Buero: Klosterstrasse 21 32545 Bad  
Oeynhausen  
Tel: 01605000179  
Fax: 05731-1531404  
E-Mail: info@bo-immo.de

## HÄUSER ZUR MIETE

Ref.-Nr.: 177

Art: Stadthaus

Straße: Herforder Strasse -  
Westkorso

Hausnummer: 1

PLZ: 32545

Ort: Bad Oeynhausen

Ortsteil: Zentrum

Bundesland / Region: NRW - Owl

Land: Deutschland

Wohnfläche m<sup>2</sup> (ca.): 177

Grundstück m<sup>2</sup> (ca.): 250

Zimmer/Räume: 4

Schlafzimmer: 3

Bad/Bäder: 2

Gäste-WC: ✓

Einbauküche: ✓

Keller/Boden: ✓

Terrasse in m<sup>2</sup> (ca.): 35

Gartenmitbenutzung: ✓

Stellplatz: ✓

Heizung: Gaszentralheizung

Haustechnik: neu

Energiepass: ja

Objektzustand: Grundlegend saniert

letzte Modernisierung: 2013-2014

Verfügbarkeit: 31.01.2018

Nettokaltmiete EUR: 1421

Kaltmiete p.M. EUR: 1421

Nebenkosten EUR: 200



### Lagebeschreibung

Das Objekt befindet sich im zentralen Stadtbereich der Kurstadt Bad Oeynhausen, direkt am städtischen Kurpark sowie den örtlichen Kliniken. Der Hauptbahnhof ist in 5 min zu Fuß erreichbar. Die gesamte Nahversorgung liegt fußläufig im Umkreis von einigen hundert Metern. Direkte Verkehrsanbindung zur A30 und A2. Grosses Gastronomisches Angebot direkt in unmittelbarer Nähe zum Objekt.

ROT GmbH  
Buero: Klosterstrasse 21 32545 Bad  
Oeynhausen  
Tel: 01605000179  
Fax: 05731-1531404  
E-Mail: info@bo-immo.de

## HÄUSER ZUR MIETE

Ref.-Nr.: 177

Art: Stadthaus

Straße: Herforder Strasse -  
Westkorso

Hausnummer: 1

PLZ: 32545

Ort: Bad Oeynhausen

Ortsteil: Zentrum

Bundesland / Region: NRW - Owl

Land: Deutschland

Wohnfläche m<sup>2</sup> (ca.): 177

Grundstück m<sup>2</sup> (ca.): 250

Zimmer/Räume: 4

Schlafzimmer: 3

Bad/Bäder: 2

Gäste-WC: ✓

Einbauküche: ✓

Keller/Boden: ✓

Terrasse in m<sup>2</sup> (ca.): 35

Gartenmitbenutzung: ✓

Stellplatz: ✓

Heizung: Gaszentralheizung

Haustechnik: neu

Energiepass: ja

Objektzustand: Grundlegend saniert

letzte Modernisierung: 2013-2014

Verfügbarkeit: 31.01.2018

Nettokaltmiete EUR: 1421

Kaltmiete p.M. EUR: 1421

Nebenkosten EUR: 200



### Lagebeschreibung

ROT GmbH  
Buero: Klosterstrasse 21 32545 Bad  
Oeynhausen  
Tel: 01605000179  
Fax: 05731-1531404  
E-Mail: info@bo-immo.de

## HÄUSER ZUR MIETE

Ref.-Nr.: 177

Art: Stadthaus

Straße: Herforder Strasse -  
Westkorso

Hausnummer: 1

PLZ: 32545

Ort: Bad Oeynhausen

Ortsteil: Zentrum

Bundesland / Region: NRW - Owl

Land: Deutschland

Wohnfläche m² (ca.): 177

Grundstück m² (ca.): 250

Zimmer/Räume: 4

Schlafzimmer: 3

Bad/Bäder: 2

Gäste-WC: ✓

Einbauküche: ✓

Keller/Boden: ✓

Terrasse in m² (ca.): 35

Gartenmitbenutzung: ✓

Stellplatz: ✓

Heizung: Gaszentralheizung

Haustechnik: neu

Energiepass: ja

Objektzustand: Grundlegend saniert

letzte Modernisierung: 2013-2014

Verfügbarkeit: 31.01.2018

Nettokaltmiete EUR: 1421

Kaltmiete p.M. EUR: 1421

Nebenkosten EUR: 200



### Ausstattung

Massiver Aufbau, voll unterkellert, Kunststoffenster-Isolierverglasung,  
Marmor-Granitboeden, Fußbodenheizung, Bad mit ebener Dusche, Garten

ROT GmbH

Buero: Klosterstrasse 21 32545 Bad  
Oeynhausen

Tel: 01605000179

Fax: 05731-1531404

E-Mail: [info@bo-immo.de](mailto:info@bo-immo.de)

## HÄUSER ZUR MIETE

Ref.-Nr.: 177

Art: Stadthaus

Straße: Herforder Strasse -  
Westkorso

Hausnummer: 1

PLZ: 32545

Ort: Bad Oeynhausen

Ortsteil: Zentrum

Bundesland / Region: NRW - Owl

Land: Deutschland

Wohnfläche m² (ca.): 177

Grundstück m² (ca.): 250

Zimmer/Räume: 4

Schlafzimmer: 3

Bad/Bäder: 2

Gäste-WC: ✓

Einbauküche: ✓

Keller/Boden: ✓

Terrasse in m² (ca.): 35

Gartenmitbenutzung: ✓

Stellplatz: ✓

Heizung: Gaszentralheizung

Haustechnik: neu

Energiepass: ja

Objektzustand: Grundlegend saniert

letzte Modernisierung: 2013-2014

Verfügbarkeit: 31.01.2018

Nettokaltmiete EUR: 1421

Kaltmiete p.M. EUR: 1421

Nebenkosten EUR: 200



### Ausstattung

ROT GmbH  
Buero: Klosterstrasse 21 32545 Bad  
Oeynhausen  
Tel: 01605000179  
Fax: 05731-1531404  
E-Mail: [info@bo-immo.de](mailto:info@bo-immo.de)

## HÄUSER ZUR MIETE

Ref.-Nr.: 177

Art: Stadthaus

Straße: Herforder Strasse -  
Westkorso

Hausnummer: 1

PLZ: 32545

Ort: Bad Oeynhausen

Ortsteil: Zentrum

Bundesland / Region: NRW - Owl

Land: Deutschland

Wohnfläche m<sup>2</sup> (ca.): 177

Grundstück m<sup>2</sup> (ca.): 250

Zimmer/Räume: 4

Schlafzimmer: 3

Bad/Bäder: 2

Gäste-WC: ✓

Einbauküche: ✓

Keller/Boden: ✓

Terrasse in m<sup>2</sup> (ca.): 35

Gartenmitbenutzung: ✓

Stellplatz: ✓

Heizung: Gaszentralheizung

Haustechnik: neu

Energiepass: ja

Objektzustand: Grundlegend saniert

letzte Modernisierung: 2013-2014

Verfügbarkeit: 31.01.2018

Nettokaltmiete EUR: 1421

Kaltmiete p.M. EUR: 1421

Nebenkosten EUR: 200



Zusatzbild für Galerie

ROT GmbH  
Buero: Klosterstrasse 21 32545 Bad  
Oeynhausen  
Tel: 01605000179  
Fax: 05731-1531404  
E-Mail: info@bo-immo.de

## HÄUSER ZUR MIETE

Ref.-Nr.: 177

Art: Stadthaus

Straße: Herforder Strasse -  
Westkorso

Hausnummer: 1

PLZ: 32545

Ort: Bad Oeynhausen

Ortsteil: Zentrum

Bundesland / Region: NRW - Owl

Land: Deutschland

Wohnfläche m² (ca.): 177

Grundstück m² (ca.): 250

Zimmer/Räume: 4

Schlafzimmer: 3

Bad/Bäder: 2

Gäste-WC: ✓

Einbauküche: ✓

Keller/Boden: ✓

Terrasse in m² (ca.): 35

Gartenmitbenutzung: ✓

Stellplatz: ✓

Heizung: Gaszentralheizung

Haustechnik: neu

Energiepass: ja

Objektzustand: Grundlegend saniert

letzte Modernisierung: 2013-2014

Verfügbarkeit: 31.01.2018

Nettokaltmiete EUR: 1421

Kaltmiete p.M. EUR: 1421

Nebenkosten EUR: 200



Zusatzbild für Galerie

ROT GmbH  
Buero: Klosterstrasse 21 32545 Bad  
Oeynhausen  
Tel: 01605000179  
Fax: 05731-1531404  
E-Mail: [info@bo-immo.de](mailto:info@bo-immo.de)

## HÄUSER ZUR MIETE

Ref.-Nr.: 177

Art: Stadthaus

Straße: Herforder Strasse -  
Westkorso

Hausnummer: 1

PLZ: 32545

Ort: Bad Oeynhausen

Ortsteil: Zentrum

Bundesland / Region: NRW - Owl

Land: Deutschland

Wohnfläche m<sup>2</sup> (ca.): 177

Grundstück m<sup>2</sup> (ca.): 250

Zimmer/Räume: 4

Schlafzimmer: 3

Bad/Bäder: 2

Gäste-WC: ✓

Einbauküche: ✓

Keller/Boden: ✓

Terrasse in m<sup>2</sup> (ca.): 35

Gartenmitbenutzung: ✓

Stellplatz: ✓

Heizung: Gaszentralheizung

Haustechnik: neu

Energiepass: ja

Objektzustand: Grundlegend saniert

letzte Modernisierung: 2013-2014

Verfügbarkeit: 31.01.2018

Nettokaltmiete EUR: 1421

Kaltmiete p.M. EUR: 1421

Nebenkosten EUR: 200



Zusatzbild für Galerie

ROT GmbH  
Buero: Klosterstrasse 21 32545 Bad  
Oeynhausen  
Tel: 01605000179  
Fax: 05731-1531404  
E-Mail: info@bo-immo.de

## HÄUSER ZUR MIETE

Ref.-Nr.: 177

Art: Stadthaus

Straße: Herforder Strasse -  
Westkorso

Hausnummer: 1

PLZ: 32545

Ort: Bad Oeynhausen

Ortsteil: Zentrum

Bundesland / Region: NRW - Owl

Land: Deutschland

Wohnfläche m² (ca.): 177

Grundstück m² (ca.): 250

Zimmer/Räume: 4

Schlafzimmer: 3

Bad/Bäder: 2

Gäste-WC: ✓

Einbauküche: ✓

Keller/Boden: ✓

Terrasse in m² (ca.): 35

Gartenmitbenutzung: ✓

Stellplatz: ✓

Heizung: Gaszentralheizung

Haustechnik: neu

Energiepass: ja

Objektzustand: Grundlegend saniert

letzte Modernisierung: 2013-2014

Verfügbarkeit: 31.01.2018

Nettokaltmiete EUR: 1421

Kaltmiete p.M. EUR: 1421

Nebenkosten EUR: 200



Zusatzbild für Galerie

ROT GmbH  
Buero: Klosterstrasse 21 32545 Bad  
Oeynhausen  
Tel: 01605000179  
Fax: 05731-1531404  
E-Mail: info@bo-immo.de

## HÄUSER ZUR MIETE

Ref.-Nr.: 177

Art: Stadthaus

Straße: Herforder Strasse -  
Westkorso

Hausnummer: 1

PLZ: 32545

Ort: Bad Oeynhausen

Ortsteil: Zentrum

Bundesland / Region: NRW - Owl

Land: Deutschland

Wohnfläche m² (ca.): 177

Grundstück m² (ca.): 250

Zimmer/Räume: 4

Schlafzimmer: 3

Bad/Bäder: 2

Gäste-WC: ✓

Einbauküche: ✓

Keller/Boden: ✓

Terrasse in m² (ca.): 35

Gartenmitbenutzung: ✓

Stellplatz: ✓

Heizung: Gaszentralheizung

Haustechnik: neu

Energiepass: ja

Objektzustand: Grundlegend saniert

letzte Modernisierung: 2013-2014

Verfügbarkeit: 31.01.2018

Nettokaltmiete EUR: 1421

Kaltmiete p.M. EUR: 1421

Nebenkosten EUR: 200



Zusatzbild für Galerie

ROT GmbH  
Buero: Klosterstrasse 21 32545 Bad  
Oeynhausen  
Tel: 01605000179  
Fax: 05731-1531404  
E-Mail: info@bo-immo.de

## HÄUSER ZUR MIETE

Ref.-Nr.: 177

Art: Stadthaus

Straße: Herforder Strasse -  
Westkorso

Hausnummer: 1

PLZ: 32545

Ort: Bad Oeynhausen

Ortsteil: Zentrum

Bundesland / Region: NRW - Owl

Land: Deutschland

Wohnfläche m² (ca.): 177

Grundstück m² (ca.): 250

Zimmer/Räume: 4

Schlafzimmer: 3

Bad/Bäder: 2

Gäste-WC: ✓

Einbauküche: ✓

Keller/Boden: ✓

Terrasse in m² (ca.): 35

Gartenmitbenutzung: ✓

Stellplatz: ✓

Heizung: Gaszentralheizung

Haustechnik: neu

Energiepass: ja

Objektzustand: Grundlegend saniert

letzte Modernisierung: 2013-2014

Verfügbarkeit: 31.01.2018

Nettokaltmiete EUR: 1421

Kaltmiete p.M. EUR: 1421

Nebenkosten EUR: 200



Zusatzbild für Galerie

ROT GmbH

Buero: Klosterstrasse 21 32545 Bad

Oeynhausen

Tel: 01605000179

Fax: 05731-1531404

E-Mail: info@bo-immo.de

## HÄUSER ZUR MIETE

Ref.-Nr.: 177

Art: Stadthaus

Straße: Herforder Strasse -  
Westkorso

Hausnummer: 1

PLZ: 32545

Ort: Bad Oeynhausen

Ortsteil: Zentrum

Bundesland / Region: NRW - Owl

Land: Deutschland

Wohnfläche m² (ca.): 177

Grundstück m² (ca.): 250

Zimmer/Räume: 4

Schlafzimmer: 3

Bad/Bäder: 2

Gäste-WC: ✓

Einbauküche: ✓

Keller/Boden: ✓

Terrasse in m² (ca.): 35

Gartenmitbenutzung: ✓

Stellplatz: ✓

Heizung: Gaszentralheizung

Haustechnik: neu

Energiepass: ja

Objektzustand: Grundlegend saniert

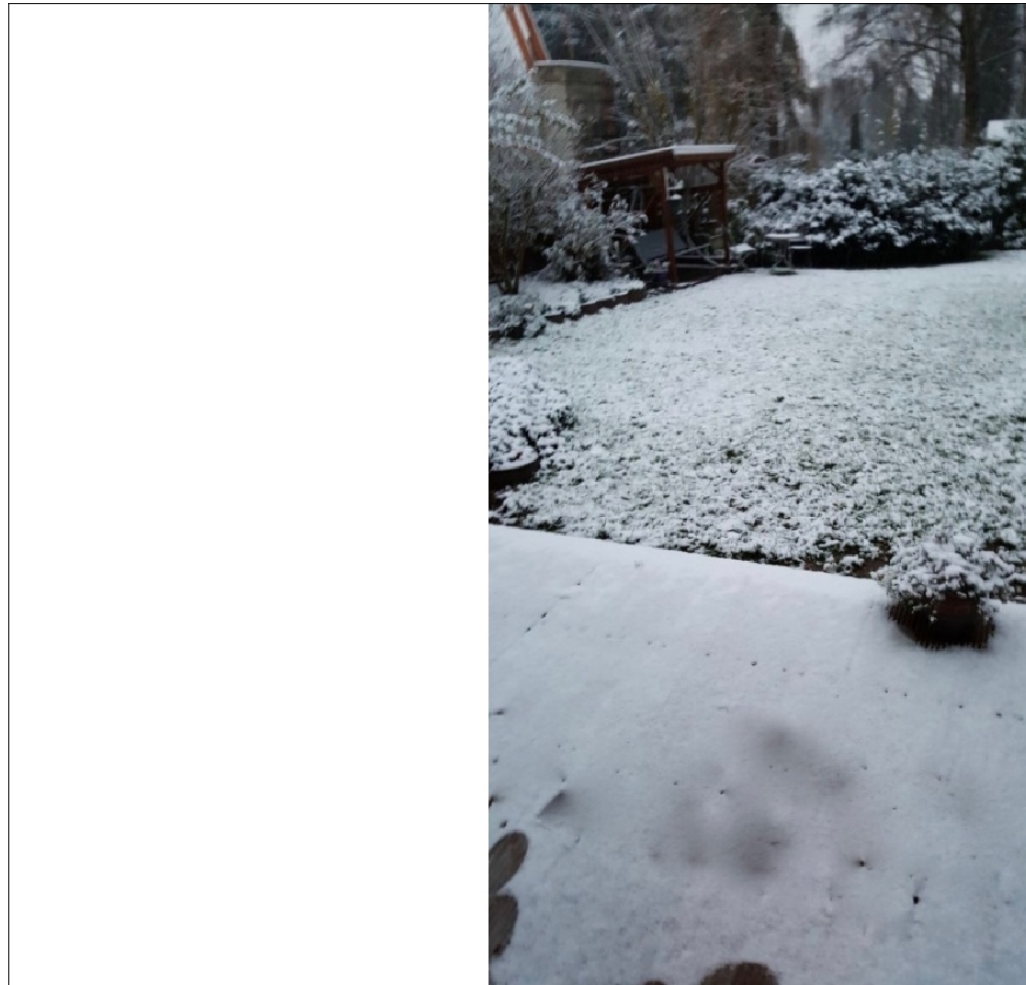
letzte Modernisierung: 2013-2014

Verfügbarkeit: 31.01.2018

Nettokaltmiete EUR: 1421

Kaltmiete p.M. EUR: 1421

Nebenkosten EUR: 200



Zusatzbild für Galerie

ROT GmbH  
Buero: Klosterstrasse 21 32545 Bad  
Oeynhausen  
Tel: 01605000179  
Fax: 05731-1531404  
E-Mail: info@bo-immo.de

## HÄUSER ZUR MIETE

Ref.-Nr.: 177

Art: Stadthaus

Straße: Herforder Strasse -  
Westkorso

Hausnummer: 1

PLZ: 32545

Ort: Bad Oeynhausen

Ortsteil: Zentrum

Bundesland / Region: NRW - Owl

Land: Deutschland

Wohnfläche m² (ca.): 177

Grundstück m² (ca.): 250

Zimmer/Räume: 4

Schlafzimmer: 3

Bad/Bäder: 2

Gäste-WC: ✓

Einbauküche: ✓

Keller/Boden: ✓

Terrasse in m² (ca.): 35

Gartenmitbenutzung: ✓

Stellplatz: ✓

Heizung: Gaszentralheizung

Haustechnik: neu

Energiepass: ja

Objektzustand: Grundlegend saniert

letzte Modernisierung: 2013-2014

Verfügbarkeit: 31.01.2018

Nettokaltmiete EUR: 1421

Kaltmiete p.M. EUR: 1421

Nebenkosten EUR: 200

# ROT GmbH

## Luxuriös Wohnen in stilvollem Ambiente

[www.bo-immo.de](http://www.bo-immo.de)

Käufer-Courtage

ROT GmbH

Buero: Klosterstrasse 21 32545 Bad  
Oeynhausen

Tel: 01605000179

Fax: 05731-1531404

E-Mail: [info@bo-immo.de](mailto:info@bo-immo.de)